ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	547,37
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	27

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**150 490**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	127 888
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**127 888**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	158 790
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**158 790**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024г.	**119 588**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**2 085**
Содержание общего имущества всего,	**95 650**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	35 784
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	33 341
Уборка придомовой территории	26 525
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**34 001**
Всего расходов:	**131 736**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**2 085**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, установка датчика дыма)*	225
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
установка пружин в местах общего пользования	443
ремонт межтамбурной двери	574
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-106 789**
Финансовый результат за 2023г.	**27 054**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-79 735**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова